



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 548

din 25 octombrie 2023

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul
situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 300697 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84749/18.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84751/18.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 1398/M1/09.01.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 300697 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 5.470 mp la 5.484 mp a terenului proprietatea privată a Municipiul Arad, înscris în -CF nr. 300697 Arad nr. top. 73,74-84/1,74-84/2.1.2,74-84/2.2,74-84/2.6.2,74-84/3,74-84/4.1,74-84/4.3.2,74-84/4.4.2,74-84/5.a.1,74-84/5.a.2.2,74-84/5.a.2.1.2,74-84/5/b.2,74-84/4.2-278/b.1/2,74-84/4.8-278/b.2.2,278/a,278/b.5.a.1.a, nr. CF vechi: 67962, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul
situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 300697 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84749/18.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84751/18.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 1398/M1/09.01.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 300697 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 5.470 mp la 5.484 mp a terenului proprietatea privată a Municipiul Arad, înscris în -CF nr. 300697 Arad nr. top. 73,74-84/1,74-84/2.1.2,74-84/2.2,74-84/2.6.2,74-84/3,74-84/4.1,74-84/4.3.2,74-84/4.4.2,74-84/5.a.1,74-84/5.a.2.2,74-84/5.a.2.1.2,74-84/5/b.2,74-84/4.2-278/b.1/2,74-84/4.8-278/b.2.2,278/a,278/b.5.a.1.a, nr. CF vechi:67962, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 84749/18.10.2023

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 300697 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 1398/M1/09.01.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 300697 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Arad pentru imobilul înscris în CF nr. 300697 Arad nr. top. 73,74-84/1,74-84/2.1.2,74-84/2.2,74-84/2.6.2,74-84/3,74-84/4.1,74-84/4.3.2,74-84/4.4.2,74-84/5.a.1,74-84/5.a.2.2,74-84/5.a.2.1.2,74-84/5/b.2,74-84/4.2-278/b.1/2,74-84/4.8-278/b.2.2,278/a,278/b.5.a.1.a, nr. CF vechi:67962, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 84751/18.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84749/18.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 300697 Arad*”

Considerații generale:

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 1398/M1/09.01.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 300697 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 1398/M1/09.01.2023 în vederea reglementării situației juridice și faptice a imobilului înscris în CF nr. 300697 Arad nr. top. 73,74-84/1,74-84/2.1.2,74-84/2.2,74-84/2.6.2,74-84/3,74-84/4.1,74-84/4.3.2,74-84/4.4.2,74-84/5.a.1,74-84/5.a.2.2,74-84/5.a.2.1.2,74-84/5/b.2,74-84/4.2-278/b.1/2,74-84/4.8-278/b.2.2,278/a,278/b.5.a.1.a, nr. CF vechi:67962, s-a realizat documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului antementionat, astfel se va modifica suprafața imobilului de la 5.470 mp la 5.484 mp.

Mentionăm faptul că prin această lucrare cadastrală se va reglementa accesul în zona respectivă.

P R O P U N E M:

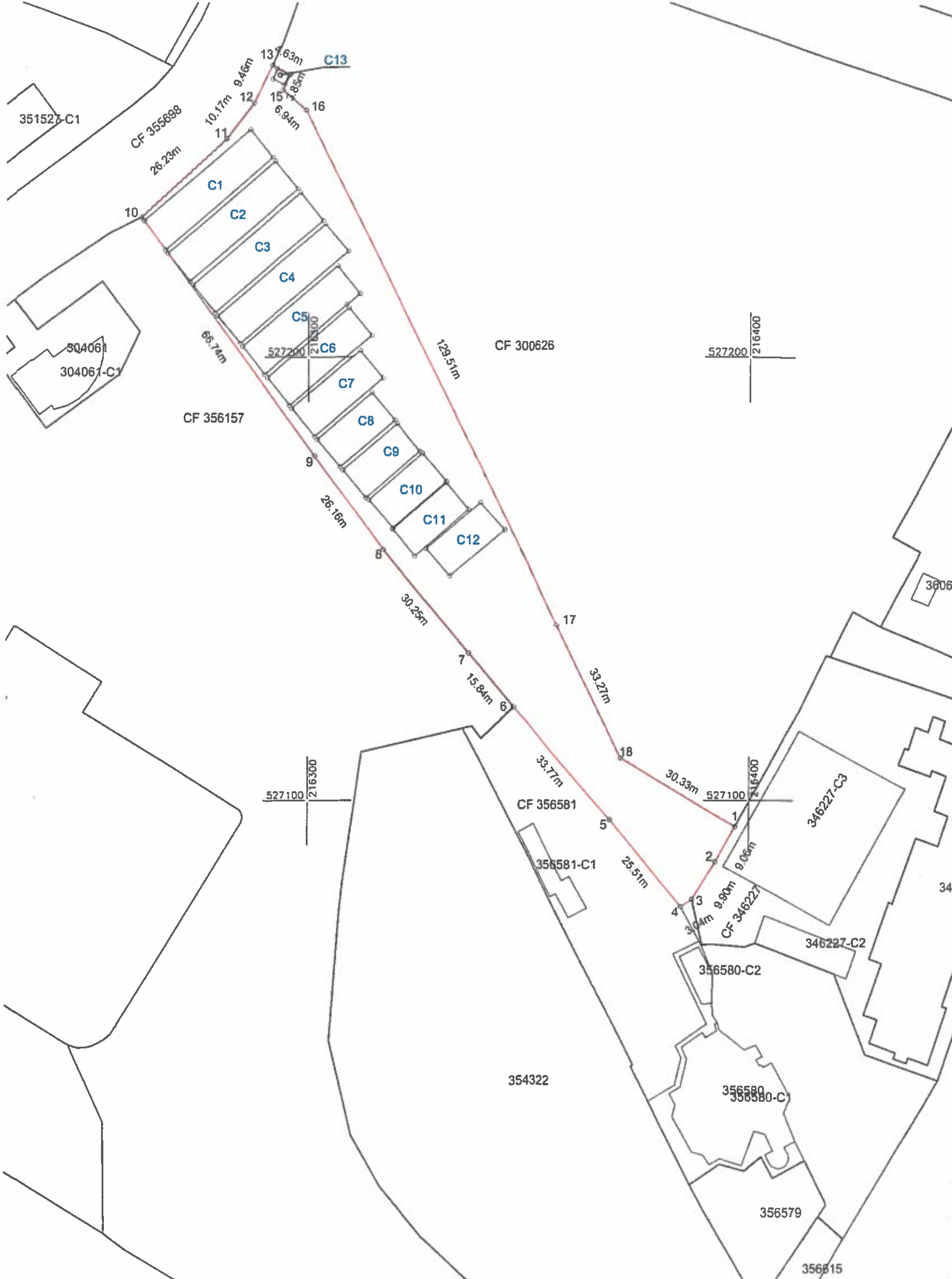
Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 300697 Arad nr. top. 73,74-84/1,74-84/2.1.2,74-84/2.2,74-84/2.6.2,74-84/3,74-84/4.1,74-84/4.3.2,74-84/4.4.2,74-84/5.a.1,74-84/5.a.2.2,74-84/5.a.2.1.2,74-84/5/b.2,74-84/4.2-278/b.1/2,74-84/4.8-278/b.2.2,278/a,278/b.5.a.1.a, nr. CF vechi:67962, nr. CF vechi:67962, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV
Cj.Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic
Mihet Florin



Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5484	Str. Nelu Aristide Dragomir , Nr.7, Loc. Arad, Jud. Arad, Top: 73,74-84/1,74-84/2.1,2, 74-84/2.2,74-84/2.6.2, 74-84/3,74-84/4.1,74-84/4.3.2,74-84/4.4.2, 74-84/5.a.1,74-84/5.a.2.2,74-84/5.a.2.1.2, 74-84/5/b.2,74-84/4.2-278/b.1/2, 74-84/4.8-278/b.2.2,278/a,278/b.5.a.1.a
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
300697		ARAD

Calculul analitic al construcțiilor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lataturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	527230.771	216262.633	8.119
20	527224.216	216267.424	32.203
21	527245.220	216291.834	8.101
22	527251.478	216286.690	31.741
23	527238.090	216297.514	8.096
24	527244.388	216292.426	32.183
25	527223.475	216267.964	8.092
26	527217.143	216273.002	32.243
27	527231.007	216303.331	8.039
28	527237.216	216298.224	32.235
29	527216.324	216273.676	8.017
30	527210.119	216278.752	32.256
31	527209.389	216279.332	8.067
32	527203.189	216284.493	32.217
33	527224.048	216309.046	8.055
34	527230.238	216303.891	32.215
35	527196.164	216290.051	24.312
36	527211.866	216308.612	3.891
37	527214.379	216311.583	8.071
38	527220.720	216306.590	28.279
39	527202.476	216284.983	8.095
40	527189.169	216295.739	24.259
41	527204.921	216314.188	8.061
42	527211.220	216309.158	24.274
43	527195.481	216290.678	8.090

44	527188.567	216296.211	8.240
45	527182.186	216301.424	20.157
46	527195.268	216316.759	8.039
47	527201.496	216311.676	20.158
48	527185.820	216319.481	8.075
49	527191.999	216314.282	16.153
50	527181.457	216302.043	8.075
51	527175.278	216307.242	16.153
52	527178.706	216325.106	8.131
53	527185.029	216319.994	16.055
54	527174.611	216307.778	8.130
55	527168.289	216312.890	16.054
56	527178.289	216325.741	16.039
57	527167.803	216313.604	8.410
58	527161.441	216319.105	16.055
59	527171.983	216331.214	8.350
60	527165.701	216336.153	7.860
61	527171.698	216331.072	15.976
62	527161.262	216318.975	7.972
63	527155.182	216324.131	15.974
64	527161.172	216344.332	8.189
65	527167.240	216338.833	16.013
66	527156.910	216326.597	8.185
67	527150.761	216331.999	16.140
68	527263.821	216295.545	2.940
69	527265.070	216292.884	2.515
70	527262.816	216291.769	2.917
71	527261.613	216294.426	2.475

S=2286.762mpP=768.643m

Calculul analitic al terenului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D (i, i+1)
1	527094.212	216397.003	9.060
2	527086.281	216392.623	9.904
3	527077.797	216387.514	3.044
4	527076.161	216384.947	25.509
5	527095.682	216368.527	33.771
6	527121.258	216346.473	15.841
7	527133.350	216336.240	30.246
8	527156.580	216316.870	26.162
9	527177.700	216301.430	66.739
10	527231.577	216262.043	26.230
11	527249.383	216281.303	10.168
12	527257.398	216287.560	9.462
13	527265.909	216291.694	4.634
14	527263.868	216295.854	3.849
15	527260.402	216294.180	6.942
16	527255.864	216299.434	129.511
17	527139.575	216356.443	33.268
18	527109.599	216370.871	30.326

S (CONTUR) = 5484.00mp P = 474.665m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5484	Teren intravilan, total împrejmuit
TOTAL		5484	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	259	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 259 mp, fără acte
C2	CIE	261	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 261 mp, fără acte
C3	CIE	259	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 259 mp, fără acte
C4	CIE	260	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 260 mp, fără acte
C5	CIE	228	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 228 mp, fără acte
C6	CIE	196	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 196 mp, fără acte
C7	CIE	164	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 164 mp, fără acte
C8	CIE	130	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 130 mp, fără acte
C9	CIE	130	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 130 mp, fără acte
C10	CIE	134	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 134 mp, fără acte
C11	CIE	126	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 126 mp, fără acte
C12	CIE	132	Șopron metalic, P, Sup.constr.desfășurată= 132 mp, fără acte
C13	CIE	7	Punct de control, P, Sup.constr.desfășurată= 7 mp, fără acte
TOTAL		2287	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5484 mp
Suprafața din act = 5470 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT. II
RO-B-J NR 1820

Semnătura și ștampila
C/IF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorski
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorski
Data: 2023.02.22
13:11:36 +02'00'

Data: 02.2023

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila
Ștampila BCPI